



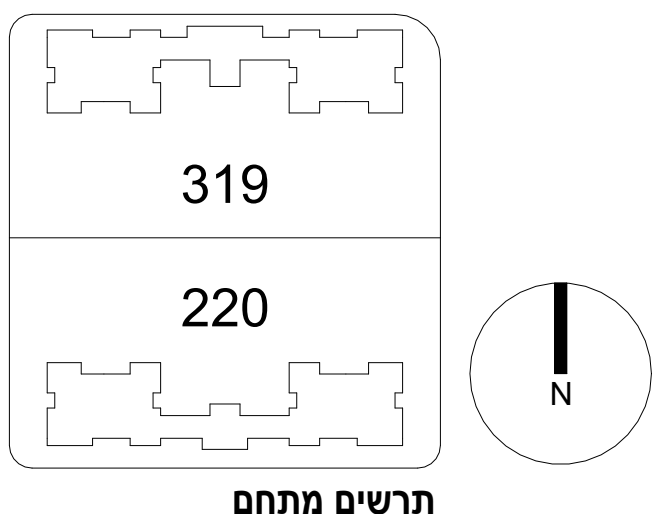
אביסרור בכרמי גת

אביסרור - קרית גת

מגרש:	319,220
בניין:	
קומה:	קרקע פיתוח
דירה:	
קב"מ:	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך:	12.02.2026

קרקע מגרשית ופיתוח

הערות:
 1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר.
 2. התכנית לפי היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



מקרא:

[Symbol]	שטח משותף מגורים
[Symbol]	שטח מרפסת שמש/חצר מרופפת
[Symbol]	שטח חניה לתעסוקה /או מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
[Symbol]	שטח משותף תעסוקה
[Symbol]	שטח משותף מסחר
[Symbol]	זיקת הגנה בין המגרשים - שטח משותף למגורים, תעסוקה ומסחר
[Symbol]	שטח משותף מגורים, מסחר, תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
[Symbol]	שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
[Symbol]	שטח גינון משותף
[Symbol]	שטח משותף מגרשי

הערות

ב-קומת הפיתוח והניון 1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגורים/מסחר/משרדים ובאי אורח, מתוכננת זכות מעבר/ זיקת הגנה למסחר, משרדים ומגורים, עבור כלי רכב והולכי רגל. כמו כן, תינתן זיקת הגנה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.

ב-קומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אורז/או סבכות מתכת / או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים. יתכנו פתחי אורז חשופים במלואם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם אור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.

חצר משותפת / או רחבה מרופפת/שביליים - (החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת /או רחבה מרופפת אינה סופית ותקבע ע"י היועצים והחברה.

שייך וייעוד שטחים / או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים / או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים.

יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מתוכננת זיקת הגנה למעבר ושימוש בשטחי הפיתוח המשותפים בקומת הפיתוח / הקרקע המתוכננים לטובת דיירי הבניינים במגרשים 319, 220.

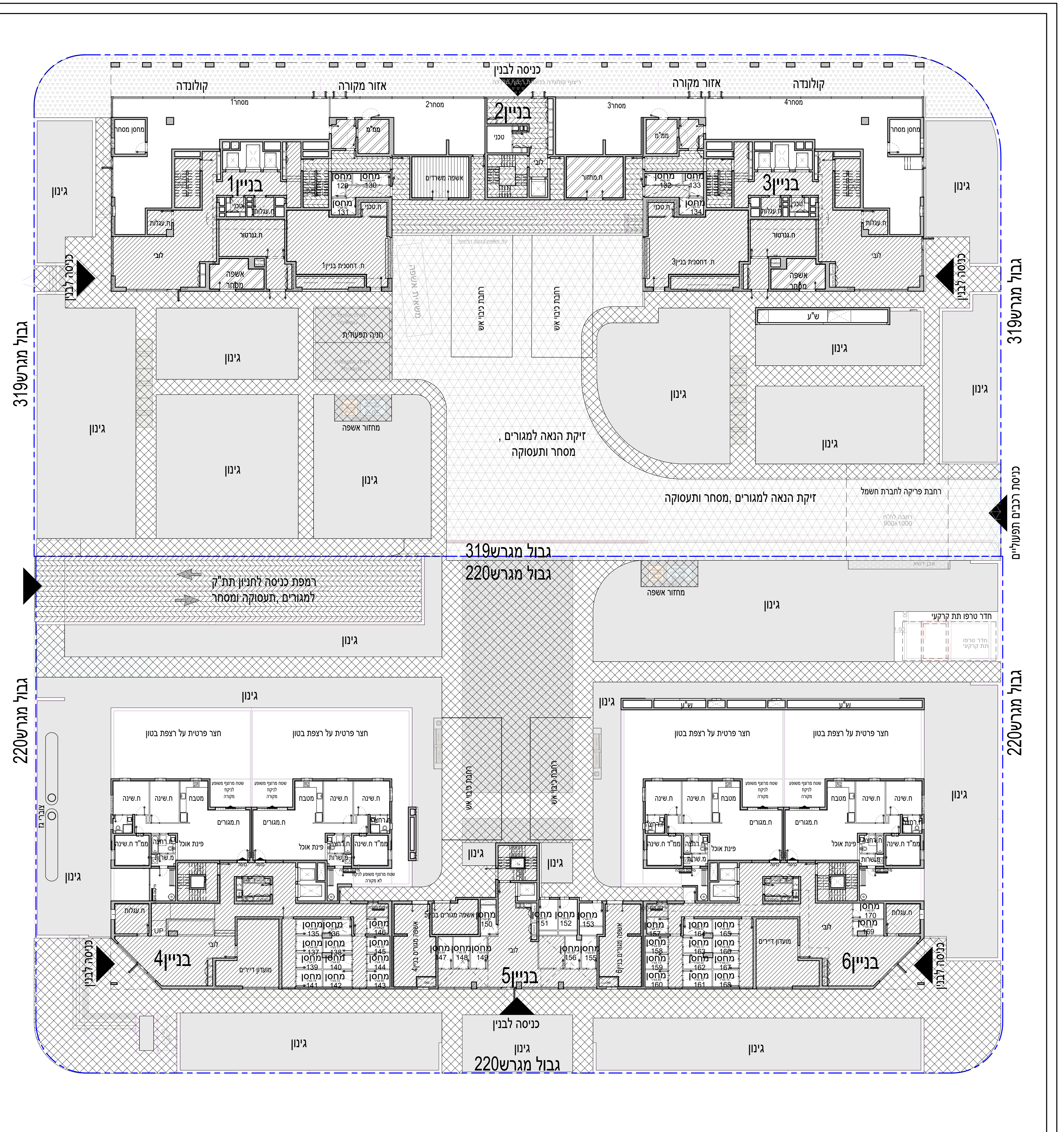
תינתן זכות גישה / זכות מעבר / זיקת הגנה לצורך טיפול במערכות - בחזית המסחרית בצויה במגרש 319 תינתן גישה זכות מעבר לכלל הציבור בשטח הקולונדה המסחרית.

מתוכננת גישה/ זיקת הגנה בשטחי הפיתוח המשותפים במגרש 319 לטובת ציבור באי המסחר והמשרדים.

הכל בכפוף להוראות הסכם המכר, להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מונתנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	





אביסרור בכרמי גת

כשאיתנו פוגשת קהילה

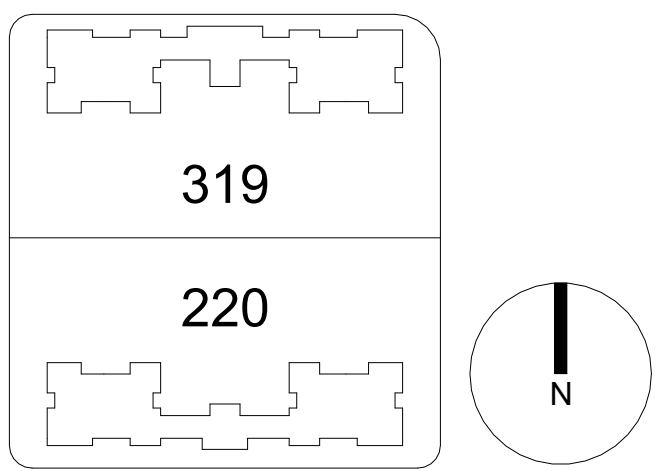
אביסרור - קרית גת

מגרש:	319,220
בניין:	
קומה:	-1
דירה:	
קב"מ:	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:
שטח משותף מגורים
שטח מרפסת שמש/חצר מרופפת
שטח חניה לתעסוקה (לא מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה)
שטח משותף תעסוקה
שטח משותף מסחר
זיקה הבאה בין המגרשים - שטח משותף למגורים, תעסוקה ומסחר
שטח משותף מגורים, מסחר, תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
שטח צינור משותף
שטח משותף מגרשי

הערות

- בקומת הפיתוח וחינוך - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגורים/מסחר/משרדים ובאי אורח, מתוכננת זכות מעבר/ זיקת הגנה למסחר, משרדים ומגורים, עבור כלי רכב והולכי רגל. כמו כן, תינתן זיקת הגנה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.

-בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אאוור /או סככות מתכת / או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים. יתכנו פתחי אאוור חשופים במלואם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם אור. החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית. לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.

-שיין ייועד שטחים / או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים / או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מפר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שמרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.

-מיקום מחסומי השמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.

-בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק ע"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון, (לדיר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.

-יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחות היועצים ולהיתר הבניה.

- מתוכנת זיקת הגנה לכניסת רכבים)לכל הציבור (לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 220- 319. מיסדת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) (מתוכנת במגרש 319.

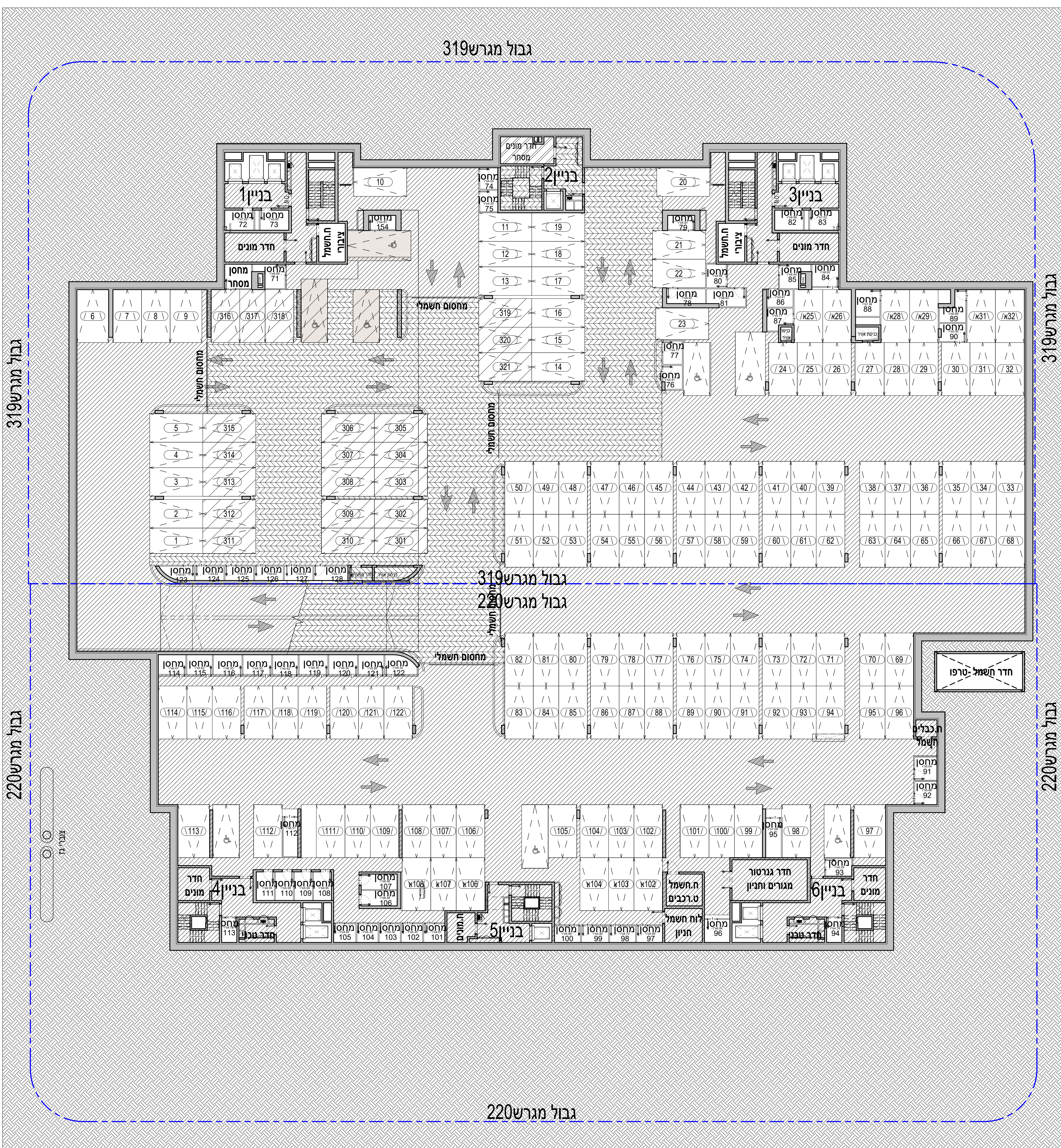
- כמו כן מתוכנת זיקת הגנה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 220-319.

- תינתן זכות גישה / זכות מעבר/ זיקת הגנה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים /בבניינים.

מונתנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוש:
חתימת הרוש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

גבול מגרש 319



גבול מגרש 220



אביסורו בכרמי גת

כשאיתנו פוגשת קהילה

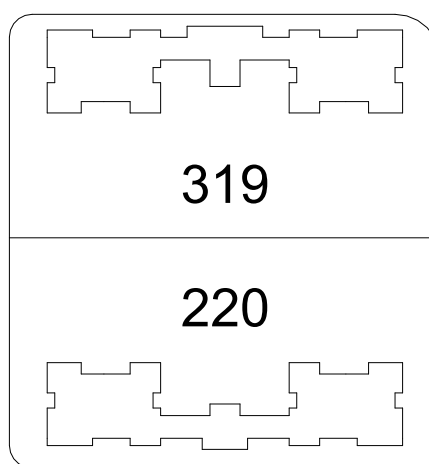
אביסורו - קרית גת

מגרש:	319,220
בניין:	
קומה:	-2
דירה:	
קב"מ:	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף 2

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

	מקרא
	שטח משותף מגורים
	שטח מרפסת שמש/רצף מרוצפת
	שטח חניה לתעבורה /או מסחר לפי הנחיות יועץ והולדת החברה
	שטח משותף תעבורה
	שטח משותף מסחר
	זיקת הנאה בין הגורמים -שטח משותף למגורים, תעבורה ומסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, תעבורה לפי הנחיות יועצים והולדת החברה
	שטח משותף מסחר ותעבורה עם זכות מעבר לזרים ולכלל הציבור
	שטח גיבן משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

שיור ייעוד שטחים / או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים / או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד. מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי הלחץ היועצים. בחניונים ייתכנו שינויים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הטר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון. (לדיר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.

-ייתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולויתור הבניה.

- מתוכנת זיקת הנאה לכניסת רכבים) כלל הציבור (לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 220- 319. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכנת במגרש 319.

- כמו כן מתוכנת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 220- 319.

-תינתן זכות גישה / זכות מעבר/ זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים /בניינים.

מונתנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוש:
חתימת הרוש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

