אביסרור בכרמי גת

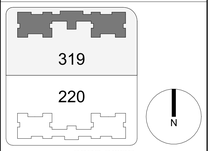
כישורים מיוחדים קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	319
בניין:	
קומה:	00
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס ':	1
תאריך:	12.02.2026

קרקע מגרשית ופיתוח

הערות :
1 .הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה - יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא

- שטח משותף מגרשים
- שטח מרוצפת שתול/חצר מרוצפת
- שטח חניה למשקיה ו/או מסחר לפי הנחיות יועץ התחלות החברה
- שטח משותף חשמלה
- שטח משותף מסחר
- דיקור האוכר בין המגרשים- שטח משותף למגרש ,חשמלה ומסחר
- שטח משותף מגרש ,מסחר ,חשמלה לפי הנחיות יועצים והתחלות החברה
- שטח משותף מסחר וחשמלה עם זכות מעבר לדיירים ולכלי הציבור
- שטח בנין משותף
- שטח משותף מגרשי

הערות

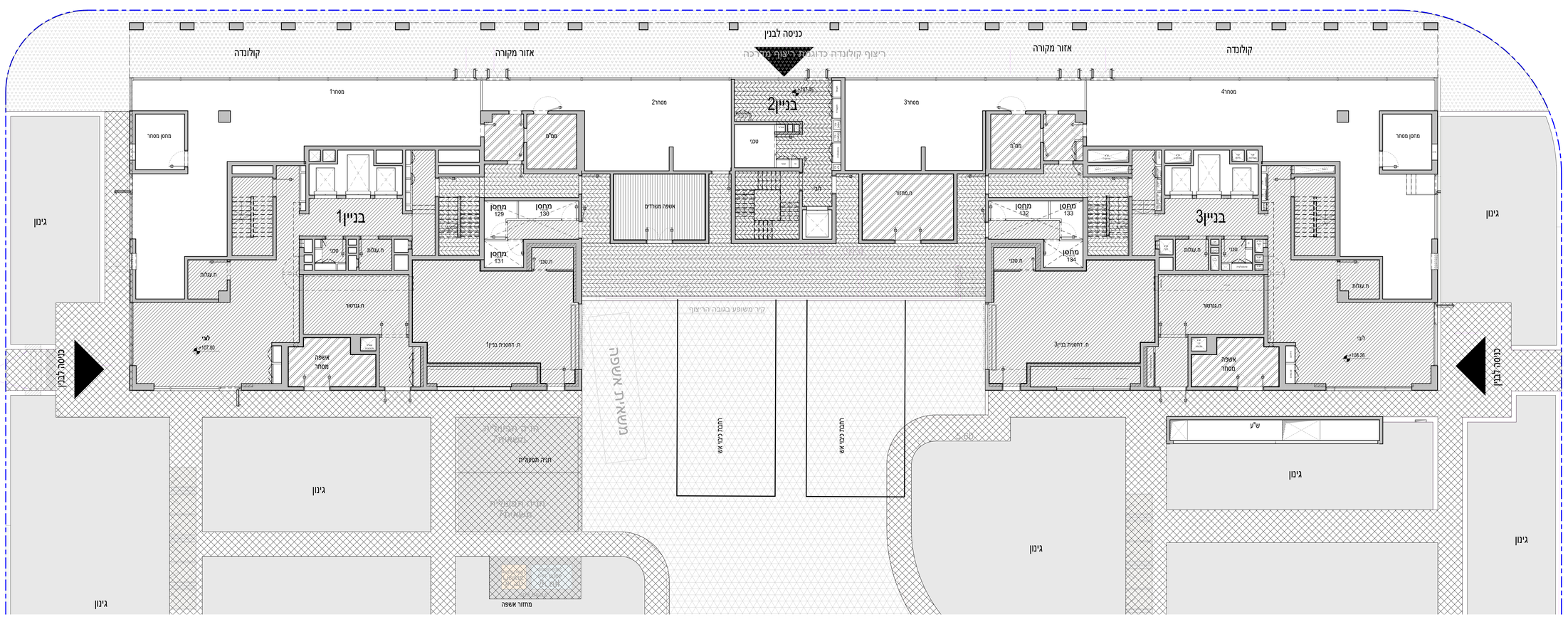
- בקומת הפיתוח ומתחן1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגרשים/מסחר/משרדים ובאי אורח, מתוכננות זכות מעבר/ דקת הגאה למסחר, משרדים ומגורים, עבור כלי רכב והולכי רגל. כמו כן, תימנן זקת הגאה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון הנחיות היועצים והסכם המכר.
-בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור ו/או סבכות מתכת ו/ או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים . יתכנו פתחי אוורור חשופים במלאם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם ואור . התכנית אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית . לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.
-יתכו משותפת ו/ או רחבה מרוצפת/שבילים - (החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע" י היועצים והחברה.
-שיוך ויישוי שטחים ו/ או מתקנים טכניים ומערכת לשימוש מגרים/מסחר/משרדים ו/ או אשחים עם זכות מעבר לכל המשקיעות והשימושים ,לפי המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע על- פי הנחיות החברה והיועצים.
-יתכנו שינויים במחסנים במספרם, בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת היזמה:	
חתימת היזמה:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

V.S.O.C ARCHITECTS

גבול מגרש319



גבול מגרש319

אביסרור בכרמי גת

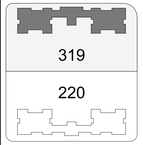
בשותפות מושבות קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	319
בניין:	
קומה:	-01
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף1

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:

- שטח משותף מגרים
- שטח מרוספת שמש/חצר מוצמדת
- שטח חניה למעטקה/או מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
- שטח משותף תשתיות
- שטח משותף מסחר
- זיקת הנאה בין המגרשים -שטח משותף למגרים, תשתיות, מסחר
- שטח משותף מגרים, מסחר, תשתיות לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מסחר ותשתיות עם זכות מעבר ליירים ולכלי רכיבור
- שטח בנוי משותף
- שטח משותף פנוי/שי

הערות

- בקומת הפיתוח ותחנ1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגרים/מסחר/משרדים ובו אותו, מתוכננות זכות מעבר זיקת הנאה למסחר, משרדים ומגרים, עבור כלי רכב והולכי רגל, כמו כן, תינתן זיקת הנאה/זכות מעבר לטיפול, שימוש במקומות ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.
- בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורר /או מבנית מתכת /1 או חשת דרישה בפיקוח ובאחריות על פי הנחיות היועצים . ייתכנו פתחי אוורר חשופים במלאם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם ואור . החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית . לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.
- שריך ייעוד שטחים /1 או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגרים/מסחר/משרדים /1 או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי וקבוע על- פי הנחיות החברה והיועצים . החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- פיקום מחסומי חשמל בחניות מגרים/מסחר/משרדים באם יהיו , המוצגים בתכניות אינו סופי וקבוע לפי החלטות היועצים.
- בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתכנית המאושרת ולהנחיות היועצים, עקב כך, חלק מהחניות יסוקמו באזור משופע/מפנה, למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה "קבוע אך ורק על" ידי התכנית המכר אשר קודם לחתימ) החוכנית בירוה ומסכירה את מיקום החניה בחניון. (לדיור לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- ייתכנו שינויים במחסנים במספרים, בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת היזמה:
חתימת היזמה:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

V.S.O.C ARCHITECTS

אביסרור בכרמי גת

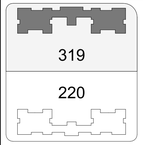
בשותפות מושבות קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	319
בניין:	
קומה:	-02
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס ':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף2

הערות :
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא

- שטח משותף מגורים
- שטח מרפסת שמש/יציעי מרוצפת
- שטח חניה להשכרה/או מסחר לפי הנחיות יועץ התחלקות החברה
- שטח משותף תעשוקה
- שטח משותף מסחר
- זיקה הדדי בין המגרשים -שטח משותף למגורים ,תעשוקה ומסחר
- שטח משותף מגורים ,מסחר ,תעשוקה לפי הנחיות יועצים התחלקות החברה
- שטח משותף מסחר ותעשוקה עם זכות מעבר ליחידים וללל הציבור
- שטח גינון משותף
- שטח משותף מגרשי

הערות

-שיוך ויעוד שטחים /ו או מתקנים טכנים ומערכת לשימוש מגורים/מסחר/משרדים /ו או שטחים עם זכות מעבר לכל המופקעות והשימושים, לפי החוזה בתכנית מכר , אינו סופי ויקבע על- פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לערוך שינוים בעתיד.
-מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו , המוצגים בתכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים.
- בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות שוקעים באזור משמעותי/מסוי למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה "יקבע אך ורק על" י תכניות המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון ,(לדיר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
-ייתכנו שינויים במחסנים במספרם, בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת היזמי:	
חתימת היזמי:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

V.S.O.C ARCHITECTS