

## ייפוי כח והרשאה מיוחד ובלתי חוזר

אני/ו הח"מ:

\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_

כולנו יחד וכל אחד מאתנו לחוד, ממנה/ים בזה ומיפה/ים בזה את כחות/ של אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ו/או אביסרור ובניו יזום ופתוח בע"מ ו/או את באי כחם: אביסרור אלי, אביסרור יצחק, עו"ד עינבל אביסרור-פרימן ו/או עו"ד ערבה ראובני ו/או עו"ד נדב זלוצובר ו/או עו"ד רן טהל ו/או כל מי שימונה על-ידם לשם כך; בנק מזרחי טפחות בע"מ, בנק לאומי בע"מ, בנק הפועלים בע"מ, בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ, בנק ירושלים בע"מ, מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בנק דיסקונט לישראל בע"מ, ו/או כלל חברה לביטוח בע"מ ו/או כל אחד מהם לחוד ו/או מורשי כל אחד מהם להיות מורשי/נו ומיופי כחי/נו ולעשות בשמי/נו ובמקומי/נו את כל המעשים והפעולות דלהלן ו/או כל חלק מהם, והכל לצורך קיומו של הסכם המכר ורישום זכויותינו בדירה:

1. לרכוש ולקבל בשמי/נו ו/או על שמי/נו בעלות או חכירה או חכירת משנה ו/או כל חכירה אחרת או הרשאה ו/או כל זכות או זכויות אחרות ביחס לנכס המצוי בבנין הנבנה/הבנוי בפרויקט "אביסרור בכרמי גת- דירה במחיר מטרה", הידוע כמגרשים מס' 220,0319 המהווים חלק מגוש רשום: 1700, חלקה: 30(בחלק), לפי תב"ע תמל/1115, שכונת כרמי גת, קרית גת, או כל תת חלקה ו/או יחידת רישום חדשה שתיווצרנה בעתיד כתוצאה מפעולות הסדר ורישום ו/או מפעולות תכנוניות ו/או מפעולות איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין (להלן: "המקרקעין" ו-"הדירה" או "הנכס" לפי העניין), מאת אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ, ח.פ. 510778087 (להלן: "המוכר") על שמנו ולפקודתנו.

הביטוי "הנכס" כולל גם את כל הקשור לזכויותינו ו/או התחייבויותינו בקשר לנכס הנ"ל, הן בקרקע שעליה הוא נבנה (בין כחלקה או מגרש נפרד או כחלק בלתי מסוים (מושע) מחלקה או מגרש נפרד, ובין כחלקים מחלקות או מגרשים בלתי מחולקים נפרדת, או חלק בלתי מסוים (מושע) מהם) והן בבית או בחלק ממנו ו/או בכל יחידה בבית משותף או כחלק ממנה, והכל – בין שהבית ו/או הנכס נבנו כבר ובין שהם עומדים להבנות בעתיד, בין שהנכס ו/או הבית ו/או הקרקע (עליה הוא נבנה) רשומים כבר בלשכת רישום המקרקעין או בלשכת מירשם חוקית אחרת (שבאותו אזור) ובין שהנכס/ים יוצרו וירשמו בעתיד בלשכת רישום המקרקעין או בלשכת מירשם חוקית אחרת (באותו אזור) כתוצאה מפעולות איחוד קרקעות ו/או הפרדתן ו/או רישום ראשון/או רישום הבית ו/או מספר בתים כבית/בתים משותף/ים או כתוצאה מכל פעולת רישום אחרת שהיא, והכל בתנאים (ובכלל זה תקופה, דמי חכירה או הרשאה) כפי שמורשי ימצאו לנכון.

2. לעשות בשמי/נו ובמקומי/נו כל הסכם עם רשות מקרקעי ישראל ו/או גופים שהוא מייצג (קק"ל, רשות הפיתוח, מדינת ישראל ואחרים) (להלן: "רמ"י") ו/או עם כל אדם, חברה, אגודה או אישיות משפטית אחרת שהיא, ביחס לנכס או לרכישתו או לחכירתו או ביחס לקבלת הרשאה או כל זכות אחרת שהיא בו ו/או ביחס לכל עניין הקשור לרישום זכויותינו ו/או חובותינו בקשר לנכס.

3. לקבל בשמי/נו ובמקומי/נו מכל גוף ו/או רשות כל מידע בקשר עם המקרקעין. לקבל בשמי/נו ובמקומי/נו הודעות או הזמנות לצורך כל הליכים מנהליים, תכנוניים, משפטיים, או מעין שיפוטיים ולהופיע כנציגי/נו בכל הליך כאמור לעיל.

4. לפעול בשמי/נו ו/או במקומי/נו ו/או להסכים לרישום של כל סוגי הפעולות ו/או עסקאות ביחס לנכס ו/או הבית ו/או הקרקע עליה הוקמו, לרבות חלוקה, חליפין, איחוד, פיצול ו/או הפרדה, לרבות רישום הערות אזהרה ו/או ייחודן ו/או שעבודים למיניהם, רישום בתים משותפים, תקנון/ים מוסכס/ים, הצמדות למיניהן, רישום הבעלות ו/או החכירה ו/או ההרשאה ו/או כל זכות אחרת בנכס על שמי ו/או רישום/ים כנ"ל בנכס/ים אחרים על שם הזכאים להרשם כבעלי זכויות בו/בהם וכן להסכים לביטול כל רישום שנעשה בטעות ובלבד שעם הביטול יבוצע הרישום הנכון לתיקון הרישום השגוי כפי שמורשי ימצאו לנכון לפי שיקול דעתם המוחלט.

5. לעשות בשמי/נו ובמקומי/נו כל פעולה, ובכלל זאת לחתום על כל מסמך, שהתחייבתי/נו לעשות על פי ההסכם לפיו רכשתי/נו את הזכויות בדירה מהמוכר.

6. לפעול בשמי/נו ו/או במקומי/נו לשם רישום הערת אזהרה לטובתנו במקרקעין ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל מסמך הנדרש לשם כך. לבקש או להסכים לייחד או לבטל או לשנות את הערת האזהרה שנרשמה בפנקסי המקרקעין לטובתינו ו/או לטובת צדדים שלישיים ו/או מוסד פיננסי עמו התקשרתי/נו לשם מימון רכישת הדירה ואשר לטובתו נרשמה משכנתא ו/או התחייבות לרישום משכנתא על המקרקעין.

7. לשנות או לבטל או לסלק או למחוק את הערות האזהרה שנרשמו לטובתינו לפי שיקול דעתם של מיופי הכח הנ"ל, להסכם להעברת הבעלות במקרקעין בשלמות ו/או בחלק, על שם אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ח.פ. 510778087, ו/או על שם אחרים, לפי שיקול דעתם של מיופי כוחי הנ"ל, להסכים לרישום משכנתאות ו/או שעבודים אחרים על המקרקעין, לרבות לטובת על שם אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ח.פ. 510778087.

8. לבקש ו/או להסכים לרשום את הבניין כבית משותף על המקרקעין ו/או על חלק מהם (ו/או על כל חלק ו/או חלקה שיווצרו במסגרת הליכי הפרצלציה מהחלקות המהוות את המקרקעין) (להלן: "הבית המשותף") ו/או לתקן את הרישום של הבית המשותף ו/או לבצע כל פעולה אחרת בהתאם לחוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 לרבות חקיקת המשנה שלו (להלן: "חוק המקרקעין") ולרשום ו/או למחוק ו/או לתקן את תקנון הבית המשותף (להלן: "התקנון"), לכלול מבנים נוספים במסגרת הבית המשותף, להוציא חלקים ממסגרת הרכוש המשותף של הבית המשותף ולהצמידם ליחידה או ליחידות שבבית המשותף, להעבירן מיחידה אחת לאחרת, לרשום הערות אזהרה, שעבוד, זיקת הנאה, לזכות דירה או הבית או לחובתם, לרחובות ולמתקנים וזכויות שימוש בשטחים ובמתקנים, לרבות לזכות צדדים שלישיים.
9. להסכים לכל בקשה לביטול ו/או לתיקון צו רישום הבנין כבית משותף (לעיל ולהלן: "הצו") וגם/או לבקשות לרישום מחדש של הבנין כבית משותף וגם/או על בקשות לשינוי צו רישום הבנין כבית משותף, לוותר על הרכוש המשותף שיהיה צמוד לדירה, כולו או חלקו, להסכים לרישום יחידות נוספות בבנין הנ"ל וכן לשנוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או ביטול חלקי כלשהו של הצו, לחתום על כל הבקשות והמסמכים בקשר לכך כולל תיקון ו/או שינוי ו/או החלפה של התקנון, לרבות בכל הנוגע לשטחי ממ"ק ו/או ממ"ד ו/או מרחב מוגן מכל מין וסוג שהוא, ולרבות בכל הנוגע לשטחי חניה ו/או חניון ו/או מחסנים ו/או שטחים משותפים ו/או אחרים בפרויקט.
10. לייחד ו/או לייחס בתקנון זיקת הנאה ו/או זכויות שימוש ו/או הנאה ו/או אחרת לנו ו/או לצדדי ג' בשטחים במקרקעין, לרבות, אך לא רק, מתן זכות שימוש בחדר הכושר ו/או בבריכת השחייה ו/או במתקן חניה ו/או בחניה ו/או בממ"ק ו/או רישום זיקת הנאה, לרבות כחלקה נהנית ו/או כחלקה כפופה ו/או כהוראה תקנונית, ובכלל זאת לרבות רישום ו/או מתן זכויות שימוש ו/או הנאה ו/או אחרת כאמור ביחס למרתפי החניה ורמפות הכניסה והיציאה מהחניון ו/או מחסנים ו/או כל חלק אחר בפרויקט, וכן לכלול בתקנון הבית המשותף הוראות בדבר תחזוקת שטחי זיקת הנאה, והכל לפי שיקול דעת מיופי כוחנו. הוראה זו תפורש באופן רחב המאפשר רישום בית משותף על פי שיקול דעת מיופי הכוח.
11. לחתום בשמינו ובמקומינו על התקנון, לרבות מתן זכויות שימוש ו/או כל זכות מיוחדת אחרת לינו ו/או לצדדי ג'.
12. לבקש או להסכים לרשום זיקת הנאה על המקרקעין, שתידרשנה, בין היתר, להבטחת זכויות הדרך, מעבר ושימוש במתקנים ובמערכות שנועדו לשימוש בעלי הדירות ו/או של צדדים שלישיים, לרבות היות המקרקעין חלקה כפופה, ובכלל זאת לחתום ו/או להתקשר בשמינו ובמקומינו על כל כתב התחייבות ו/או הסכם (לרבות הסכם תחזוקת שטחי זיקת הנאה) ו/או כל טופס ו/או בקשה ו/או מסמך ככל שידרש לצורך האמור. להסכם ולחתום על בקשה ו/או כל מסמך הנדרש לצורך רישום זיקת הנאה במקרקעין כחלקה כפופה.
13. בקשר לכל הסכם/י הלוואה או משכנתא שנחתום עם בנקים ו/או מוסדות כספיים ו/או כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת (להלן: "המלווה/ים"); לערוך אתם הסכם או הסכמים בקשר להלוואות הנ"ל, לפי התנאים וההוראות שמורשינו הנ"ל ימצאו/ו לנכון לפי שיקול דעתנו/ם המוחלט; לחתום על ההתחייבויות, ערבויות, שטרי משכנתא ושטרי בטחון להבטחת סילוק התשלומים הקבועים מהלוואות: להתחייב לפרוע לכל אחד מהמלווים את סכומי הלוואות שניתנו ו/או שניתנו על ידם באחריות ו/או כערבות הדדית עם כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת לחתום הצהרות ו/או הסכמים עם המלווים ולהסכים, בין היתר, לכך שזכויותיהם של המלווים, או אחד מהם, תהיינה קודמות לזכויותי המפורשות. במידה והבנק נותן המשכנתא ידרוש זאת, מוסמך מיופה כוחי בזה לוותר על זכותי להגנת הדיור החלוף במקרה בו הבנק יעשה שימוש ביפוי הכח למימוש המשכנתא, לפינני מהדירה ואני מוותר בזה על כל זכות לדיור חלוף ו/או דיירות מוגנת ו/או פיצוי חלף דיור חלוף ו/או דיירות מוגנת. לקבל עבורי כספים מאת המלווה/ים ו/או מאת בעלי המשכנתאות השונים ובמידת הצורך – להשתמש בכספים אלה כדי להשיג את כל האישורים, התעודות והמסמכים ולסלק את כל ההתחייבויות, התשלומים, המיסים, האגרות, הארנונות וכל יתר ההוצאות למיניהן הקשורים עם הפעולות והמעשים שיעשו לפי כח והרשאה הנוכחי ו/או החלים על הנכס ו/או הדרושים עבור כל המטרות האחרות למיניהן הקשורות בנכס.
14. למשכן ו/או לשעבד את הזכויות במקרקעין ו/או כל חלק מהמקרקעין, בכל צורה ואופן שהוא בשמינו ובמקומינו במשכנתא, על-פי חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 ו/או על-ידי משכון, על-פי חוק המשכון, תשכ"ז – 1967, על כל התיקונים שהיו ו/או יהיו בחוקים הנ"ל ו/או על-פי כל חוק אחר, בין שיש לו עתה תוקף ובין שיקבל תוקף בעתיד (להלן: "המשכנתא") לרבות את זכות הבעלות וגם/או את החכירה הראשית וגם/או זכות חכירת המשנה ו/או זכויות חוזיות ו/או מן היושר ו/או כל זכות אחרת שיש או תהיה לנו בנכסים ו/או בגין הנכסים בין שהמשכנתא תרשם באחריות ו/או ערבות הדדית ביחד עם הממשלה, חברה, אגודה וגם/או אישיות משפטית אחרת ובין שהיא תרשם בלי אחריות ו/או ערבות הדדית כאמור ובין שתרשם במשכנתא ראשונה בדרגה ו/או בכל דרגה אחרת ובין שתרשם עם משכנתאות או זכויות אחרות, בין שהמשכנתא תהיה על-ידי רישום משכנתא בלשכת רישום המקרקעין, על-פי חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1969 ובין שתהיה על-ידי רישום לפי חוק המשכון, תשכ"ז – 1967, על כל התיקונים שהיו ו/או שיהיו בחוקים הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת שתיראה למורשינו הנ"ל. הכל בתנאים ובהוראות אשר מורשינו ימצאו לנכון, לפי שיקול דעתם המוחלט, לרבות ויתור בשמינו ובמקומינו על כל הזכויות ו/או ההגנות המוקנות לינו מכח סעיף 33 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב, התשל"ב – 1972) ו/או מכח סעיפים 38 ו-39 לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז – 1967, כפי שיתוקנו מפעם לפעם ו/או לפי כל דין אחר שישנו היום ו/או שיהיה בעתיד בנוסף ו/או במקום החוקים הנ"ל.

15. להופיע בשמי ובמקומי בפני כל רשות ו/או גוף ו/או מוסד, ממשלתי ו/או עירוני ו/או ציבורי ו/או אחר כלשהו, ולרבות בתי המשפט ובתי הדין למיניהם, הממונה ו/או המפקח על מרשם ו/או רשם המקרקעין ו/או כל נושא תפקיד אחר במשרדים ו/או בלשכות של רישום המקרקעין ו/או הסדר קרקעות ו/או מחלקת המדידות ו/או ועדות בנין ערים למיניהם, ולעשות ו/או לפעול ו/או לחתום בשמי ובמקומי, על הצהרות, תעודות, בקשות, בקשות לפטור מתשלום מס שבח מקרקעין וכל מס אחר, אגרה, הטל או כל תשלום אחר שיחול על הנכס, התחייבויות, חוזים, הסכמים, תביעות, ויתורים, קבלות, תוכניות, מפות, עסקאות, הנאה למיניהם, הסכמי שיתוף בין בעלי הזכויות, תקנונים מוסכמים בין בעלי דירות בבית משותף וכל תיקון ו/או שינוי ו/או ביטול של כל אחד מהמסמכים הנ"ל. ובדרך כלל, לעשות כל פעולה ולחתום על מסמך הדרוש לביצוע הפעולות והמעשים המפורטים ביפוי הכח וההרשאה הנוכחיים (לפי קביעת מורשע) והן בין בשלמות ובין בחלקים, בבת אחת או מזמן לזמן, לחוד ו/או ביחד ו/או כשותפות עם כל אדם, חברה, אגודה ו/או אישיות משפטית אחרת שיש להם ענין בפעולה או במעשה כנ"ל.
16. לפעול ולבצע כל פעולה שתידרש במקרקעין, או כל חלקה שתיווצר בעתיד כתוצאה מפעולות הסדר ורישום ו/או מפעולות איחוד וחלוקה לגבי המקרקעין, לרבות פעולות בנייה וכל פעולה לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 לרבות חקיקת המשנה שלו (להלן: "חוק התכנון והבניה"), וכן לבצע כל עסקה ו/או להקנות כל זכות בחלקות, ליוזם, להגיש ולטפל בשינוי תוכניות מתאר ו/או תוכניות בנין עיר ו/או תוכניות מפורטות ו/או תוכניות מיוחדות ו/או תוכניות בינוי ו/או כל תוכנית אחרת החלה ו/או שתחול על המקרקעין.
17. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו, להגיש, לבקש ולקבל בקשות לפרצלציה ולהיתר בניה על המקרקעין מהועדות לתכנון ובניה מקומית ו/או מחוזית ו/או הארצית ו/או כל ועדה אחרת על פי חוק התכנון והבניה על כל תיקונו (להלן – "ועדת התכנון").
18. להסכים או לגרום לפעולות הסדר ורישום, לאיחוד ו/או לחלוקת החלקות ולהעברת חלקים מהחלקות, בין בתמורה ובין ללא תמורה לרשות המקומית או לכל רשות מוסמכת אחרת, ולביצוע כל פעולה אחרת בחלקות לפי חוק התכנון והבניה.
19. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו ולהגיש לוועדות התכנון כל סוגי בקשות, תכניות, ערעורים, התנגדויות, הסכמות ומסמכים אחרים כלשהם ולבצע כל פעולה שהיא בקשר לכך, לרבות בקשות הנוגעות לשינוי התביעה החלה על המקרקעין ו/או למימוש זכויות הבניה במקרקעין ו/או זכויות בניה עתידיות ו/או מימוש כל זכות נוספת על המקרקעין, בין אם קיימות נכון למועד חתימת יפוי כוח זה ובין אם תיווצרנה בעתיד.
20. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על הבקשות ו/או התוכניות ו/או ההתחייבויות ו/או כל מסמך אחר המחייב את חתימתי/נו ככאלו והדרוש לשם הוצאת היתרי בנייה במקרקעין ו/או בכל חלק מהמקרקעין בהתאם לכל תכנית החלה על המקרקעין ו/או שתחול על המקרקעין וכן לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על היתר שינויים וכל פעולה תכנונית שתידרש בקשר למקרקעין.
21. ליתן הסכמה בשמי/נו ובמקומי/נו לכל הליך תכנוני ו/או רישומי ו/או אחר הקשור במקרקעין, ולחתום על כל מסמך הנדרש לשם מתן הסכמת/נו לביצוע ההליך ו/או לבצע את ההליך, כאמור.
22. לשלם בשמי/נו ובמקומי/נו, ועל חשבוני/נו את כל התשלומים, המסים, האגרות, הארנונות וההיטלים ו/או תשלומי החובה למיניהם וכל הוצאה מכל מין וסוג שהוא החלים עלי/נו ו/או על הנכס ו/או המקרקעין ו/או הדירה ושידרשו לצורך השגת כל אישור ו/או תעודה ו/או מסמך שיידרש כדין לצורך ביצוע ו/או רישום כל הפעולות הנזכרות ביפוי הכח וההרשאה הנוכחיים ו/או שיידרשו אם במישרין ואם בעקיפין לשם העברת רישום הזכויות על שמי/נו ו/או על שם צדדים השלישיים.
23. לחתום על כל מסמך הנדרש לביטול העסקה מושא רכישת הדירה וההסכם בגינה, לרבות הסכם ביטול (להלן: "ביטול העסקה") ומבלי למעט, לבטל ולמחוק רישומה של הערת אזהרה ככל שנרשמה, לבטל ולמחוק כל התחייבות לרישום משכנתא ככל שנרשמה לטובתנו ו/או לטובת מוסד בנקאי שיעניק לנו מימון במסגרת רכישת הדירה, לבטל כל רישום שיעבוד ומשכון שנרשם לטובתנו, לחתום על תצהירי ביטול לרשויות המס, הסכם ביטול וכיוצ"ב.
24. לחתום על כל מסמך ולבצע כל פעולה לצורך ביטול ההסכם אצל רשויות המס לרבות ומבלי למעט, חתימה על תצהירי ביטול העסקה.
25. מבלי למעט, לחתום על כל מסמך שיאפשר מחיקת, ביטול או הסרת כל רישום בגין הדירה ו/או העסקה, בין היתר ומבלי למעט, ברשות המקומית ו/או בחברה המשכנת ובכל מוסד או רשות אחרים, וכן לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך ביטולן של ערבויות חוק המכר ו/או פוליסות הביטוח ככל שאלו יונפקו עבורינו ועל שמינו, ו/או כל בטוחה אחרת שנמסרה לנו או נרשמה עבורנו (לרבות הערת אזהרה) וכן לחתום על כל מסמך שיידרש מאת הגורם המממן שהעמיד מימון למוכר לבניית הפרויקט (להלן: "הגורם המממן"), לרבות במסגרת ביטול העסקה.
26. לחתום על כל מסמך שיאפשר החלפת ערבויות חוק המכר ו/או פוליסות הביטוח שהונפקו עבורינו ועל שמינו, ו/או כל בטוחה אחרת שנמסרה לנו או נרשמה עבורנו (לרבות הערת אזהרה) בבטוחה אחרת מבין הבטוחות המפורטות בסעיף 1א2 בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעה של רוכשי דירות), תשל"ד – 1974, וכן לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך.
27. להתקשר בשמי/נו ובמקומי/נו בהסכם ניהול ביחס לבנין הבנוי על המקרקעין כנזכר בסעיף 4.ה להסכם המכר.
28. לחתום על פרוטוקול המסירה ו/או אישור מסירה אחר כמפורט בסעיף 3.י להסכם המכר.

29. מדי פעם בפעם להעביר הסמכויות לפי יפוי כח והרשאה זה, כולן או מקצתן לאחרים, לבטל כל העברה שנעשתה כני"ל ולהעבירן מחדש, למנות עורכי דין או מורשים אחרים ולפטורם בכל עת, ולמנות אחר או אחרים לפי ראות עיניו/הם של מורשי/נו הנ"ל ואני/ו הח"מ מסכים/ים למעשים של כל אחד מבא/י כח/נו לפי יפוי כח זה או כל מי שיתמנה על ידו/ם ונעשו בתוקף יפוי כח זה ומשחרר/ים אותם/ם מכל אחריות אישית כלפינו בקשר למעשים כני"ל וכל מה שיעשה כל אחד מבא/י כח/נו כני"ל יחייב אותנו ואת יורשי ואת כל הבא/ים במקומינו ואני/נו נותן/ים הסכמתנו מראש לכל מעשים כני"ל ומאשר/ים מראש כל מעשה שיעשה/ו על-ידי כל אחד מבא/י כח/נו לעיל כאילו המעשה/ים נעשה/ים אישית על-ידינו.

30. יפוי כוח זה מקנה למיזופה הכוח את הסמכות לחתום על כל המסמכים הדרושים לשם רישום הבניין שנבנה על המקרקעין כבית משותף ו/או לתיקון צו רישום הבית המשותף או על כל מסמך בקשר לניהול הבית המשותף והגדרת היחסים של משתכני הבית המשותף והשימוש של המשתכנים בכל הנוגע לרכוש המשותף ומקרקעין בכלל.

31. יפוי כח זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אני/ו או מי שיבוא במקומינו או תחתינו זכאי לבטלו לשנותו או לתקנו והוא מחייב אותנו ו/או הבאים במקומינו או תחתנו הואיל וזכויות צד שלישי תלויות בו, היינו של בעלי הקרקע הרשומים כעת או שיירשמו כבעליה ו/או של אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ו/או של בנק מהבנקים הרשומים לעיל ו/או של איש או מוסד כספי אחר שהסכים להלוות לי/לנו כספים תמורת רישום משכנתא על החכירה ו/או על הבעלות לגבי הדירה והואיל ויפוי כח והרשאה זה ניתן כדי לאפשר ביצוע התחייבויות אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ ו/או אחרים כלפינו ו/או ניתן כתנאי לקבלת הלוואה/ות המובטחות/ות במשכנתא/ות מאת הגופים הנ"ל ו/או כל חלק מהם, והנני מצהיר כי אני מוותר בזה ויתור גמור ומוחלט על זכויותי לעשות בעצמי או ע"י מישהו אחר- מלבד מורשי הנ"ל – את כל או חלק מהפעולות והמעשים הנ"ל ומורשי הנ"ל יהיה רשאי למנוע בעדי או בעד הבאים בשמי, לעשות כל פעולה או מעשה כאמור.

32. כל האמור ביפוי כח זה בלשון רבים ייקרא גם בלשון יחיד ולהיפך, כל האמור בלשון זכר ייקרא גם בלשון נקבה ולהיפך, הכל לפי המקרה.

ולראיה באנו על חתום היום: \_\_\_\_\_

חתימה

חתימה