



אביסרור בכרמי גת

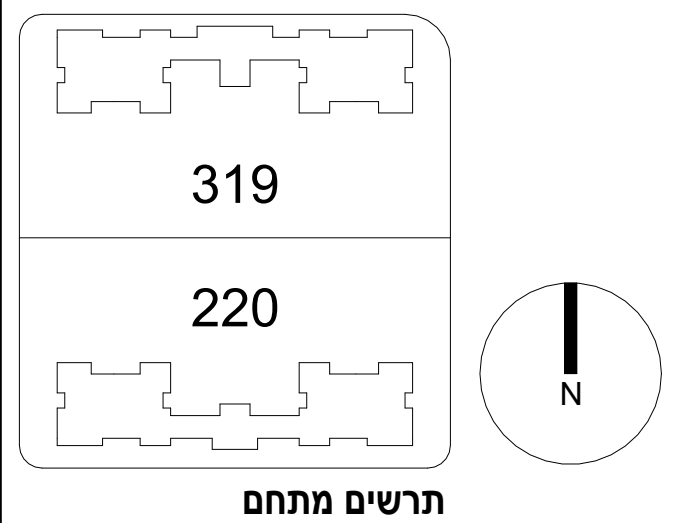
כשא יכונת פונשנת קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	319,220
בניין:	
קומה:	-1
דירה:	
קנ"מ:	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך:	30.04.2026

קומת מרתף1

- הערות:
- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
 - התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:	
שטח משותף מגורים	
שטח מרפסת שמש/חצר מרופפת	
שטח חניה לתעסוקה ו/או מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה	
שטח משותף תעסוקה	
שטח משותף מסחר	
זיקת האהב בין המגרשים -שטח משותף למגורים, תעסוקה ומסחר	
שטח משותף מסחר, מסחר, תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה	
שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור	
שטח גינה משותף	
שטח משותף מגרשי	

הערות

- בקומת הפיתוח וחניון1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגורים/מסחר/משרדים ובאי אורח, מתוכננות זכות מעבר/ זיקת הנאה למסחר, משרדים ומגורים, עבור כלי רכב והולכי רגל. כמו כן, תינתן זיקת הנאה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.

-בזיקת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור ו/או סככות מתכת / או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים . יתכנו פתחי אוורור חשופים במלואם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם ואור . החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית . לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.

-שיין ויישד שטחים ו/ או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים / או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים , לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על- פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שמרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.

-מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו , המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.

-בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון. (לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.

-יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים)כלל הציבור (לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים220- 319 . מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש319.

- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים220- 319.

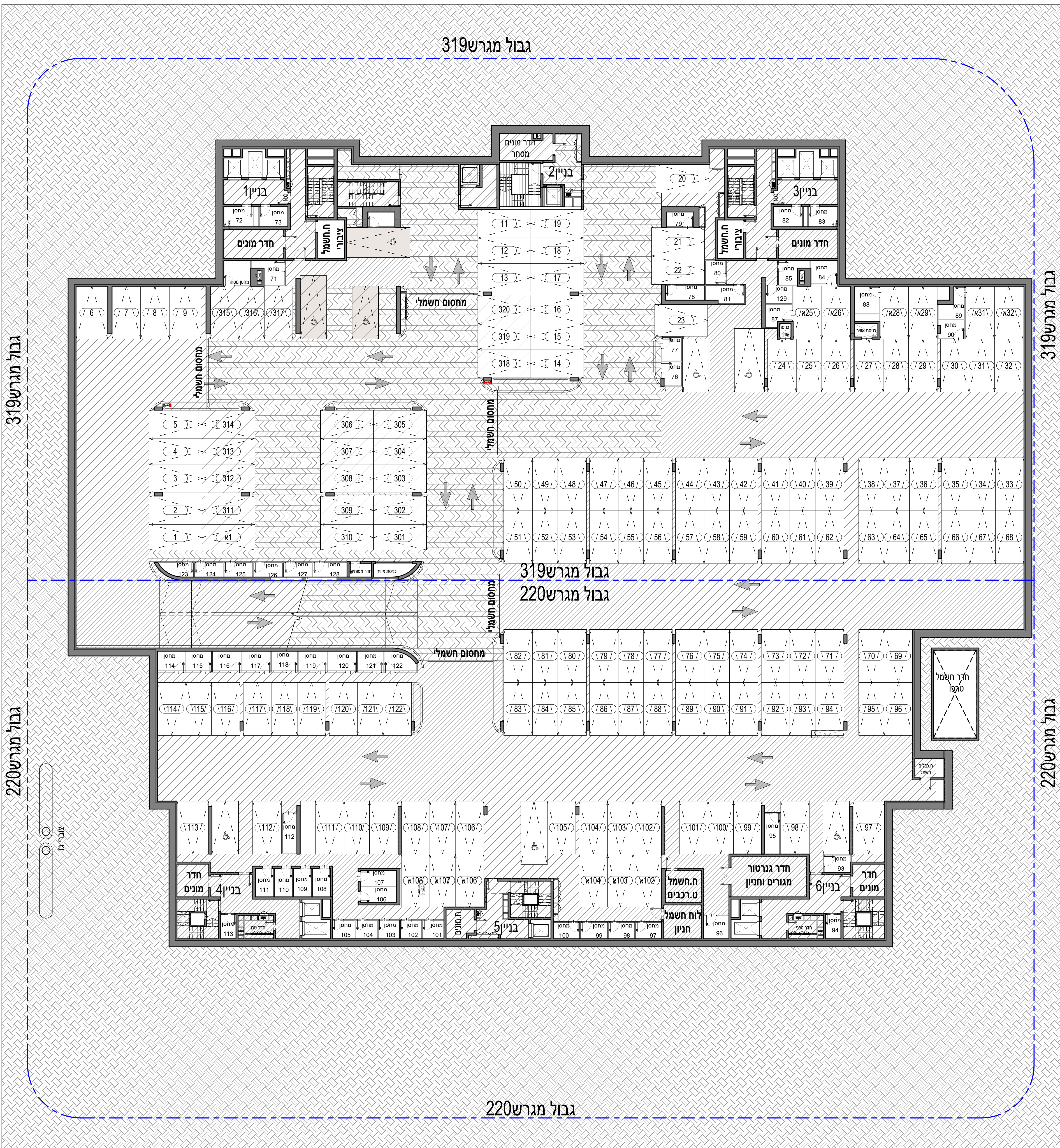
- תינתן זכות גישה / זכות מעבר/ זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים /בניינים.

-מיקום ותפקוד פתחי אוורור חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוש:	
חתימת הרוש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

גבול מגרש319



גבול מגרש319

גבול מגרש220

גבול מגרש220



אביסרור בכרמי גת

כשא יכיות פונשת קהילה

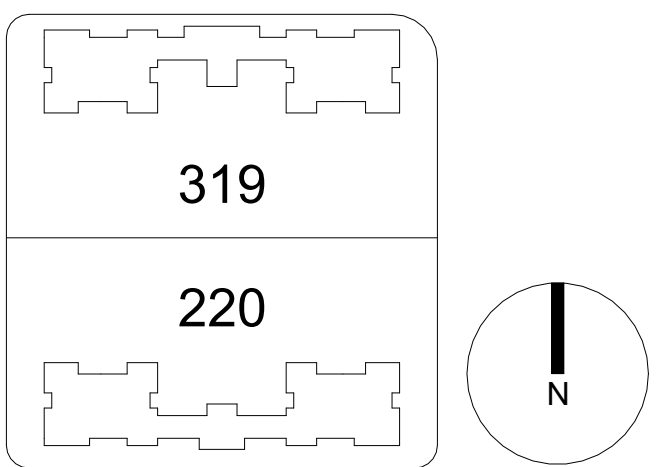
אביסרור -קרית גת

מגרש:	319,220
בניין:	
קומה:	-2
דירה:	
קנ"מ:	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך:	30.04.2026

קומת מרתף 2

הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- התכנית לפי היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:
שטח משותף מגורים
שטח מרפסת שמש/חצר מרוצפת
שטח חניה לתעסוקה (א/א מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה)
שטח משותף תעסוקה
שטח משותף מסחר
זיקת הנאה בין הגורשים -שטח משותף למגורים, תעסוקה ומסחר
שטח משותף מגורים, מסחר, תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לזיכרים ולכלל הציבור
שטח גינה משותף
שטח משותף מגרשי

הערות

-שיור וייעוד שטחים / או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משדרים / או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד. מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משדרים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים. בחניות ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון. (לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.

-יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולויתור הבניה.

- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים) כלל הציבור (לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 220ס' ו-319. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) (מתוכננת במגרש 319.

- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 220ס' ו-319.

- תינתן זכות גישה / זכות מעבר/ זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים /בניינים.

-מיקום ותפקוד פתחי אוורור חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

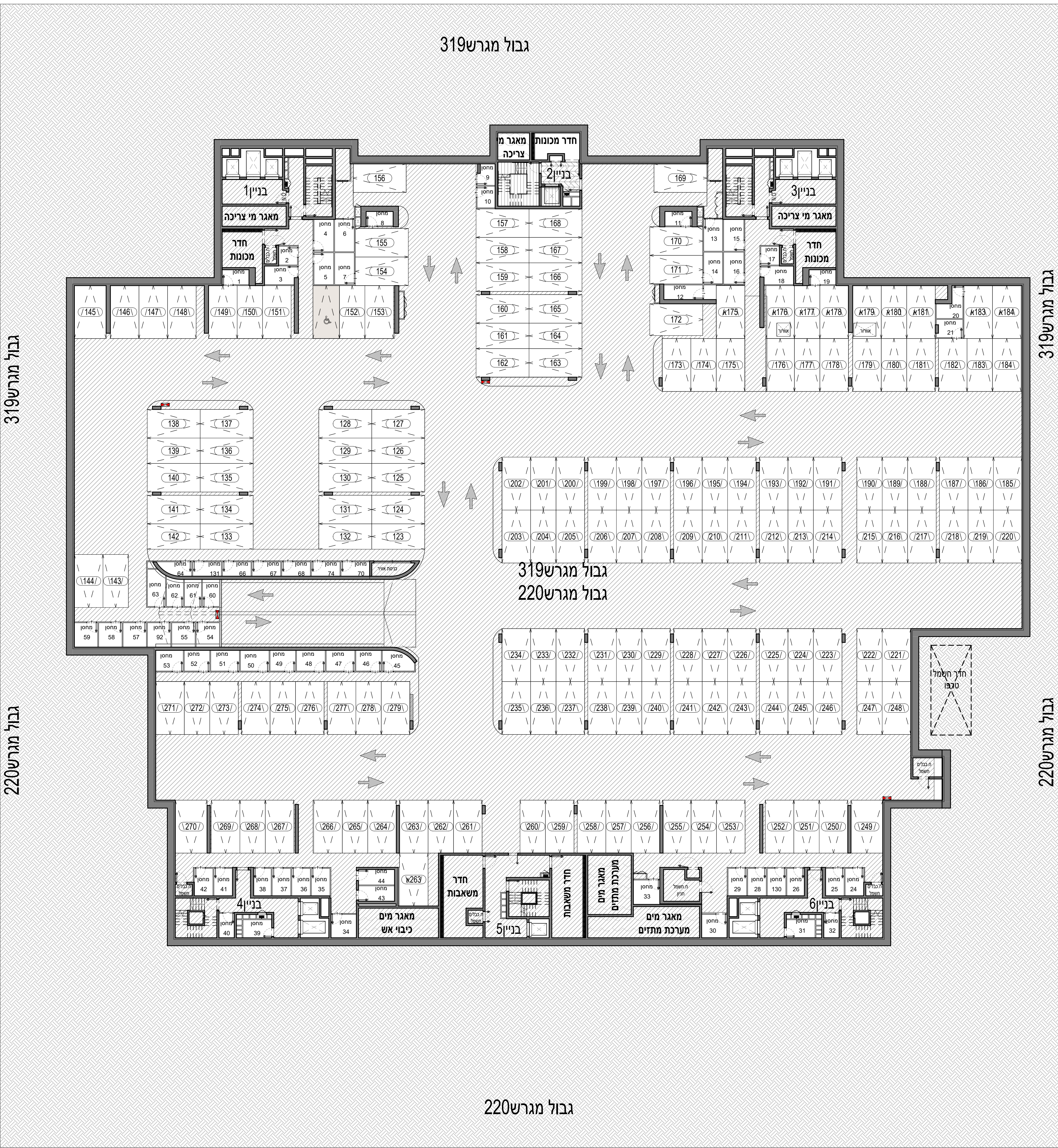
חתימת הרוש:

חתימת הרוש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

גבול מגרש 319



גבול מגרש 220