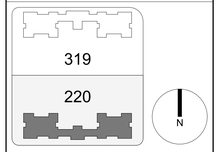
אביסרור בכרמי גת
כשאיכות פונשת קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	220
בניין:	
קומה:	00
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס ':	1
תאריך:	12.02.2026

קרקע מגרשית ופיתוח

הערות :
1 .הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות ,המתכננים ,היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:
- שטח משותף מגורים
- שטח מרוצפת שמש/חצר מרוצפת
- שטח חניה לתעסוקה ו/או מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- דיקת הגאה בין המגרשים -שטח משותף למגורים ,תעסוקה ומסחר
- שטח משותף מגורים ,מסחר ,תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
- שטח גינון משותף
- שטח משותף מגרשי

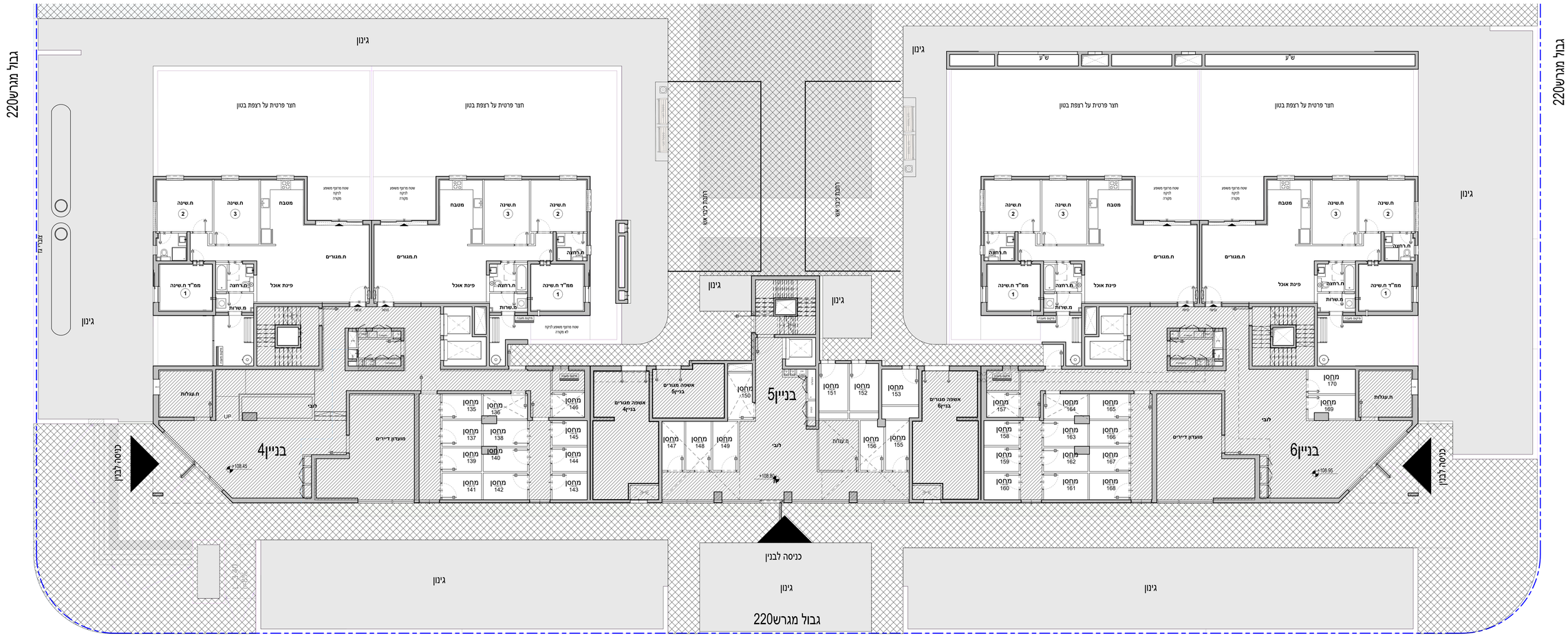
הערות

- בקומת הפיתוח והניון1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגורים/מסחר/משרדים ובאי אורח ,מתוכננות זכות מעבר/ דיקת הגאה למסחר,משרדים ומגורים ,עבור כלי רכב והולכי רגל ,כמו כן , תינתן דיקת הגאה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.
-בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור ו/או סבכות מתכת ו/ או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים . יתכנו פתחי אוורור חשופים במלואם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם ואור . החניות אשר מתוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית . לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.
-חצר משותפת ו/ או רחבה מרוצפת/שבילים - (החלוקה המוצגת בתכנית בין חצר משותפת ו/או רחבה מרוצפת אינה סופית ותקבע ע" י היועצים והחברה.
-שיוך וייעוד שטחים ו/ או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/ או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים ,לפי המוצג בתכנית מכר אינו סופי ויקבע על- פי הנחיות החברה והיועצים.
-יתכנו שינויים במחסנים במספרם ,בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

V.S.O.C ARCHITECTS



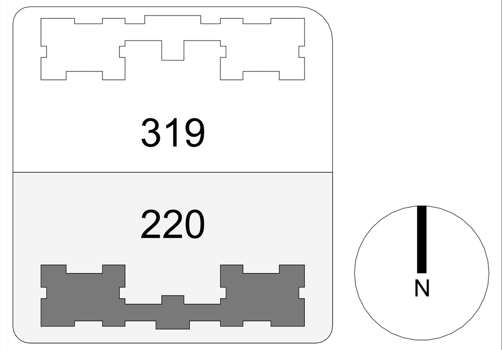
אביסרור בכרמי גת
כשאיכות פוגשת קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	220
בניין:	
קומה:	-01
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס ':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף1

הערות :
1 .הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות ,המתכננים ,היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:

- שטח משותף מגורים
- שטח מרפסת שמש/חצר מרוצפת
- שטח חניה לתעסוקה ו/או מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- זיקת הנאה בין המגרשים -שטח משותף למגורים ,תעסוקה ומסחר
- שטח משותף מגורים ,מסחר ,תעסוקה לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
- שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
- שטח גינון משותף
- שטח משותף מגרשי

הערות

- בקומת הפיתוח וחניון1 - מתוכננים שטחים משותפים עבור מגורים/מסחר/משרדים ובאי אורח ,מתוכננות זכות מעבר/ זיקת הנאה למסחר,משרדים ומגורים , עבור כלי רכב והולכי רגל .כמו כן , תינתן זיקת הנאה/זכות מעבר לטיפול/ שימוש במתקנים ובמערכות טכניות על פי תכנון והנחיות היועצים והסכם המכר.
-בקומת המרתף והקרקע מתוכננים פירי אוורור ו/או סבכות מתכת ו/ או רשת דריכה במיקום ובגודל על פי הנחיות היועצים . יתכנו פתחי אוורור חשופים במלואם או חלקית ומאפשרים מעבר של מי גשם ואור . החניות אשר ממוקמות מתחת לפתחים מקורות חלקית . לדיירים לא יהיו טענות כלפי החברה.
-שיוך וייעוד שטחים ו/ או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/ או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים ,לפי המוצג בתכנית מכר ,אינו סופי ויקבע על- פי הנחיות החברה והיועצים .החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
-מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו , המוצגים בתכניות אינו סופי וייקבע לפי החלטת היועצים.
- בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים .עקב כך ,חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה . למען הסר ספק ,מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ" י תוכניות המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון .(לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
-יתכנו שינויים במחסנים במספורם ,בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

V.S.O.C ARCHITECTS

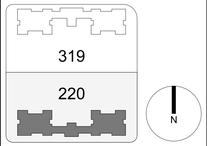
אביסרור בכרמי גת
כשאיכות פונשת קהילה

אביסרור -קרית גת

מגרש:	220
בניין:	
קומה:	-02
דירה:	
קנ"מ:	1:100
מהדורה מס':	1
תאריך:	12.02.2026

קומת מרתף2

הערות :
1 . הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2 . התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות ,המתכננים ,היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא:

- שטח משותף מגרים
- שטח מרמסת שמש/חצר מרוצפת
- שטח חניה לתעסוקה ולאו מסחר לפי הגדרות יועץ והחלטת החברה.
- שטח משותף תעסוקה
- שטח משותף מסחר
- דיקת הבאה בין המגרשים -שטח משותף לצמרים ,תעסוקה ומסחר
- שטח משותף מגרים ,מסחר ,תעסוקה לפי הגדרות יועצים והחלטת החברה.
- שטח משותף מסחר ותעסוקה עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
- שטח בינוי משותף
- שטח משותף מגרשי

הערות

-שיוך וייעוד שטחים ו/ או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגרים/מסחר/משרדים ו/ או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים ,לפי המוצג בתכנית מכר ,אינו סופי ויקבע על- פי הגדרות החברה והיועצים .החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
-מיקום מחסומי חשמל בחניות מגרים/מסחר/משרדים באם יהיו , המוצגים בתכניות אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
-בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהגדרות היועצים .עקב כך ,חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה . למען הסר ספק ,מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ" י תוכניות המכר אשר צורפו להסכם) התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון (לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
-ייתכנו שינויים במחסנים במספורם ,בגודלם ובמיקומם , הכל בכפוף להגדרות היועצים ולהיתר הבניה.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכשי:	
חתימת הרוכשי:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

V.S.O.C ARCHITECTS